

出雲健康公園内施設清掃業務仕様書

この仕様書は、出雲健康公園内の施設（出雲ドーム、クラブハウス、健康センター、スケートボード場等）の清掃作業の概要を示すものであり、本書に記載のない事項についても現状に応じ各建物の管理上必要と認めた作業は契約の範囲内で実施するものとする。

委 託 内 容

- 1, 日常作業員は3名/週5日・2名/週2日のシフトで勤務し、一部の作業については別途（フリー組）の作業員で行うこととする。
- 2, 業務内容は、別紙仕様明細書のとおりとする。
- 3, 別紙仕様明細書に記載のない業務は、下記のとおりとする。

記

次に掲げる事項は、現状を日々点検・把握のうえ実施し、不明な点および細部については出雲スポーツ振興21職員の指示を受け実施するものとする。

- (1) 各便所
 - a. トイレトペーパーの補充
 - b. 手洗い消毒液の補充
 - c. 汚物処理
 - d. 手洗器、鏡、壁タイルの清掃
 - e. 衛生配管、仕切り壁、手すり、けこみの金属部分の磨き処理
- (2) 各湯沸場の茶かす・ごみおよび喫煙場所の吸殻等の処理
- (3) 扉、壁等についた汚れおとし
- (4) 廊下、階段およびギャラリーの巾木部分等に付着した、埃等の処理
- (5) 玄関前室、各グラウンド出入口およびスタンド出入り通路のマット清掃
- (6) ミーティング室・更衣室等のワックス掛けがない月にフリー組で行う、出雲ドームグラウンド内の軽微な泥・飲料・ガム・油等の汚れ落とし
- (7) 日々の清掃作業終了時に、作業実施報告書（表）を作成し都度事務所へ提出

次に掲げる事項は別途契約とする。

- (1) 出雲ドームグラウンド・ギャラリー等人工芝張り部分の洗剤清掃・ジャロジー清掃

出雲ドーム・健康センター等清掃業務仕様明細書(1)

【ドーム清掃】

清掃作業箇所名	面積㎡	床材質	掃き清掃モップ	水モップ拭き	クリーナー清掃	ワックス研磨	備考	
コントロール室	35.0	木製フローリング	月 6 回			年1回 (フリー組)	左記回数を原則とし、 使用状況により変更することがある	
事務室	28.0	ビニール床シート	月 4 回			年1回 (フリー組)		
救護室	18.5	ビニール床シート	月 2 回					
湯沸室	4.5	ビニール床シート	毎 日					
職員用男女便所	12.8	ビニール床シート	月 4 回					
通路 救護室前	20.0	磁器質タイル		毎 日				
ミーティング室①	34.0	木製フローリング	月 4 回			年1回 (フリー組)		
ミーティング室①湯沸場	2.75	ビニール床シート	月 4 回					
ミーティング室②	34.0	木製フローリング	月 3 回					
ミーティング室②湯沸場	2.75	ビニール床シート	月 3 回					
更衣室①②	78.0	ビニール床シート	月 3 回					
更衣室洗面および便所①②	15.6	磁器質タイル		月 4 回				
シャワー室①②	18.6	磁器質タイル		月 4 回				
更衣室前踏み場①②	4.2	磁器質タイル	下駄箱・スリッパ清掃を含み月4回					
ミーティング前室①②	7.5	磁器質タイル	下駄箱・スリッパ清掃を含み月4回					
男子女子便所	68.8	磁器質タイル		毎 日				
男子女子洗面所	36.7	磁器質タイル		毎 日				
身障者用男女便所	11.2	ビニール床シート	月 6 回			年1回 (フリー組)		
自販機TELコーナー	8.7	磁器質タイル		毎 日				
通路(男女便所他)	86.0	磁器質タイル		毎 日				
走路	1,360.0	砂入り人工芝						
入口～見学コース	100.0	(一塁側・三塁側)	毎 日					
上記以外のスタンド裏側	123.0		月 4 回					
外野部分	1,137.0		月 4 回					

出雲ドーム・健康センター等清掃業務仕様明細書(2)

【ドーム清掃】

清掃作業箇所名	面積㎡	床材質	掃き清掃モップ	水モップ拭き	クリーナー清掃	ワックス研磨	備考	
玄関ホール	34.5	小石モルタル	毎 日		月1回 水洗い (フリー組)		左記回数を原則とし、使用状況により変更することがある	
前室ホール	19.6	小石モルタル	月 4 回					
倉庫(地下室)	126.0	コンクリート	月 4 回					
器具庫・器具庫前通路	108.0	コンクリート	月10回					
固定客席(前側通路)	113.0	人工芝	月 4 回		月 4 回			
〃 (スタンド部)	472.0	人工芝	月 4 回		月 4 回			
〃 (平坦部)	715.0	人工芝	月 4 回		月 4 回			
〃 (椅子・手すり)	203.0	鉄及び木製		月15回 雑巾拭き				
可動客席(前側通路)	113.0	人工芝	月 4 回		月 2 回			
〃 (スタンド部)	472.0	人工芝	月 4 回		月 2 回			
〃 (平坦部)	715.0	人工芝	月 4 回		月 2 回			
〃 (椅子・手すり)	203.0	鉄及び木製		月15回 雑巾拭き				
P.マウンド・塁ベース周囲	61.2	人工芝			月 5 回			
ダッグアウト(一塁側)	18.4	人工芝			月 5 回			
ダッグアウト(三塁側)	18.4	人工芝			月 5 回			
階段(一塁)	26.0	人工芝			月10回			
階段(三塁)	26.0	磁器質タイル	毎 日					
ドームグラウンド		人工芝	使用者がない 時適時	①グラウンド内のゴミ清掃 ②飲料・ガム・油等のシミ、汚れ落とし				
駐車場ゴミ拾い (含む クラブハウス周囲)			毎日2回(午前・午後)					
健康公園周辺道路・ 側溝ゴミ拾い			週2回					

【クラブハウス横トイレ・少年野球場横トイレ】

清掃作業箇所名	面積㎡	床材質	掃き清掃モップ	水モップ拭き	クリーナー清掃	ワックス研磨	備考
クラブハウス横男女 便所	36.0	磁器質モザイクタイル		毎 日			
〃 身障者用 便所	4.0	磁器質モザイクタイル		毎 日			
少年野球場横 便所	15.0	磁器質モザイクタイル		毎 日			

出雲ドーム・健康センター等清掃業務仕様明細書(3)

【健康センター清掃】

清掃作業箇所名	面積㎡	床材質	掃き清掃モップ	水モップ拭き	クリーナー清掃	ワックス研磨	備 考
風除室	18.0	磁器質タイル		毎 日			左記回数を原則とし 使用状況により変更することがある
エントランス		磁器質タイル		毎 日			
エントランスホール	85.4	フローリング	毎 日				
会議室	157.0	フローリング	月 6 回			年1回 (フリー組)	
事務室 廊下・勝手口	65.0	ビニール床タイル	毎 日			年1回 (フリー組)	
身障者用便所	4.0	長尺ビニール	月 6 回				
男子女子便所	32.0	磁器質モザイクタイル		毎 日			
外部男女便所	36.0	磁器質モザイクタイル		毎 日			
応接室	36.0	カーペット			月 6 回		
ピロティー	39.7	モルタル及び小石敷	月 2 回				
テラス	146.5	タイル張り	月 2 回				

【ドームジャロジー】

内野側ジャロジー(下半分)	740.0	モップ拭き月2回	使用状況により変更することがある
---------------	-------	----------	------------------

【ドーム窓ガラス】

コントロール室	10.0		日常清掃月6回 (フリー組:月0.5回)			使用状況により変更することがある
事務室	2.8		日常清掃月1.5回 (フリー組:月1回)			
シャワー室(鏡)	-		-			
その他(鏡)			月0.5回			

【健康センター窓ガラス】

エントランス・風除室	30.0		日常清掃 月1.5回 (フリー組)月0.5回			使用状況により変更することがある
エントランス・ホール	7.6					
会議室(多目的室)	116.4					
応接室・事務室	19.4					
各便所	3.2		月1.5回			
その他	26.0		月1.5回			

出雲ドーム・健康センター等清掃業務仕様明細書(4)

【出雲ドーム建築物環境衛生管理業務】

区 分	年間数量	内 容 等	備 考
○ 建築物環境衛生管理技術者選任	12ヶ月	①管理業務計画の立案 ②管理業務計画の指揮監督 ③建築物環境衛生管理基準に関する検査の評価 ④環境衛生上の維持管理に必要な各種調査の実施 ⑤環境衛生管理に必要な意見の具申 ⑥環境衛生管理の届出に必要な諸書類の作成 ⑦その他必要な業務	
○ 衛生害虫等調査及び防除業務	2回	ドーム内	
○ 空気環境測定業務	6回	ドーム内3ポイント 【検査項目】浮遊粉塵、一酸化炭素、二酸化炭素、温度、 相対湿度、気流	
○ 飲料水、雑用水遊離残留塩素測定業務			
①飲料水(7日以内毎に1回)	52回	【検査項目】遊離残留塩素、水の色、濁り、臭い、味	
②雑用水(7日以内毎に1回)	52回	【検査項目】遊離残留塩素、pH値、臭気、外観	
○ 水質検査			
①飲料水水質検査 16項目	2回	【検査項目】一般細菌、大腸菌、鉛及びその化合物、亜硝酸態窒素、硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素、亜鉛及びその化合物、鉄及びその化合物、銅及びその化合物、塩化物イオン、蒸発残留物、有機物(TOCの量)、pH値、味、臭気、色度、濁度	
②飲料水水質検査 12項目	1回	【検査項目】シアン化物イオン及び塩化シアン、塩素酸、クロロ酢酸、クロロホルム、ジクロロ酢酸、ジブロモクロロメタン、臭素酸、総トリハロメタン、トリクロロ酢酸、プロモジクロロメタン、プロモホルム、ホルムアルデヒド(味、臭気、色度、濁度)	
③雑用水水質検査	6回	【検査項目】大腸菌群・濁度	

【ゴミ（紙屑、空缶等）拾い・処理】

駐車場・通路・クラブハウス周囲・ドーム廻り・流水池廻り（毎日2回午前と午後）	
出雲健康公園周辺道路・側溝ゴミ拾い	（週2回）
出雲ドームグラウンド内	（使用者がない時適時）
器具庫前ゴミ箱	（週1回）

【金属磨き】

便所・洗面所の配管・間仕切り骨組み・靴ずり・けこみ板等の金属部をワックス磨き（月2回）

【床ワックスのはぎとり】

ドーム内諸室・健康センターの床ワックスを汚れ具合の状況によりはぎ取る（年1～2回）

【ドームグラウンド人工芝の汚れ落とし】

出雲ドームグラウンド人工芝の飲料・ガム・油等の汚れを状況により落とす（使用者がないとき適時）
--

【エアコンのフィルター清掃】

出雲ドーム各部屋・健康センター・事務室のエアコンフィルター水洗い（夏季冬季各1回）

クラブハウス清掃業務仕様書

【日常清掃】

◇開館前清掃 … 開館日に実施

浴室（男女）及びサウナ室 … 水洗い

脱衣室及びロッカー … クリーナー清掃及び雑巾拭き

トイレ（1F受付前・脱衣室・2F更衣室） … 拭き清掃。（手洗い器・鏡含む）

【定期清掃】 … 日程調整の上、定期的に実施

床洗浄ワックス塗布

⇒ フローリング（390.0㎡） … 年1回

⇒ Pタイル（170.9㎡） … 年3回

絨毯クリーニング（170.9㎡） … 年2回

【害虫防除】

浴室害虫防除 … 月1回

スケートボード場清掃業務仕様書

【セクションの清掃】

◇ 週1回

スケートボード場セクション下の掃き清掃および空缶、ゴミの処理

1, 245㎡